



Città di
Busto Arsizio

Settore 5 *Ambiente, tutela del territorio e qualità della vita*

Titolo VI

Classe 01

Fascicolo

VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI DEL P.G.T. DI BUSTO ARSIZIO PER LA LOCALIZZAZIONE DI UNA MEDIA STRUTTURA COMMERCIALE DI VENDITA AL DETTAGLIO (categoria max MSV2) FUNZIONALE ALLA REALIZZAZIONE DEL “CAMPUS SPORTIVO DI BEATA GIULIANA” - PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS
d'intesa con l'Autorità procedente**

VISTI

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. “Legge per il Governo del Territorio”, i relativi criteri attuativi ed in particolare l'articolo 4 “Valutazione ambientale dei piani”;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 “Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi” (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12);
- gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale ed in particolare le deliberazioni n.IX/761 del 10 novembre 2010 e n. IX/3836 del 25 luglio 2012 e il relativo allegato 1U – modello metodologico variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;

RICHIAMATE

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 26.2.2015 avente ad oggetto “Realizzazione del Campus sportivo di Beata Giuliana – affidamento della costruzione e gestione mediante concessione di lavori pubblici ai sensi degli art. 142 e seguenti del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.”
con la quale veniva stabilito di avviare il procedimento di variazione del vigente Piano di Governo del territorio, previa verifica di assoggettabilità della stessa variante a VAS al fine di poter consentire, nell'ambito del citato Campus, la localizzazione di una struttura commerciale per la vendita al dettaglio con superficie di vendita sino a 1.000 mq;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 12.03.2015 con la quale venivano:
 - . nominata l'Autorità Competente per la procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della proposta di Variante al Piano dei Servizi del P.G.T. di cui alla richiamata deliberazione consiliare (ai sensi del punto 3.3 dell'Allegato 1U alla D.G.R. n. IX/3836) nella persona del Dirigente del Settore “Ambiente, tutela del territorio e qualità della vita” – Arch. Roberto Brugnioni;

- . individuata l'Autorità Procedente, ai sensi della precedente Deliberazione di Giunta Comunale n. 501/2009, nel Dirigente del Settore "Urbanistica Edilizia e Politiche della Casa" Arch. Patrizia Albo;
- . individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e il pubblico interessato al procedimento di variante e precisamente:
 - a) Soggetti competenti in materia ambientale:
 - A.R.P.A. di Varese
 - A.S.L. di Varese
 - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Regione Lombardia
 - Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici
 - Soprintendenza per i beni archeologici
 - b) Enti Territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia
 - Provincia di Varese
 - Comuni confinanti (Castellanza, Legnano, Dairago, Magnago, Samarate, Gallarate, Cassano Magnago, Olgiate Olona e Fagnano Olona)
 - Autorità di bacino per il fiume Po
 - c) Settori del Pubblico interessati all'iter decisionale
 - ASCOM – Associazione Commercianti di Busto Arsizio;
 - Parrocchia di Beata Giuliana;
 - A.S.S.B. - Associazione Società Sportive Bustesi;
- . definite le modalità di informazione e pubblicizzazione del procedimento;

PRESO ATTO CHE

- in data 16.04.2015 prot. com. n. 30563, come disposto al punto 5.2 dell' Allegato 1U alla D.G.R. n. IX/3836, veniva pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web istituzionale del Comune e sul sito web S.I.V.A.S. avviso di "Avvio del procedimento di Variante del Piano dei Servizi del P.G.T. del Comune di Busto Arsizio funzionale alla realizzazione del Campus sportivo di Beata Giuliana e del correlato procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)"
- in data 07.05.2015 prot. com. n. 0036612, come previsto al punto 5.4 dell'allegato 1U alla D.G.R. n. IX/3836, venivano depositati a libera visione sul sito web istituzionale del Comune di Busto Arsizio e sul sito web S.I.V.A.S. il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e gli elaborati relativi alla proposta di Variante, affinché chiunque avesse interesse potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni entro 30 giorni dalla data del deposito;
- con comunicazioni prot. com. n. 36647 e prot. com. n. 36717 del 07/05/2015 i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e il pubblico interessato al procedimento venivano

informati dell'intervenuto deposito del Rapporto Preliminare e degli elaborati relativi alla proposta di Variante;

- a seguito del deposito venivano acquisiti e successivamente esaminati i seguenti pareri/osservazioni, che qui si intendono richiamati e che vengono allegati al presente atto :

- 1) **ASL Varese** (prot.comunale n. 38278 del 13.5.2015): **non rileva stringente necessità di effettuare la VAS** (allegato 1)
- 2) **A.R.P.A. Lombardia** – Dipartimento di Como e Varese (prot. comunale n. 44393 del 3.6.2015): **formula alcune valutazioni e indicazioni di carattere generale** in merito a: gestione acque, inquinamento atmosferico e contenimento energetico, inquinamento acustico, inquinamento luminoso, progettazione aree a verde e piste ciclabili (allegato 2);
- 3) **MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI - Segretariato Regionale per la Lombardia** già Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia (prot. comunale n. 46249 del 9.6.2015): **formula parere favorevole all'esclusione** da Valutazione Ambientale Strategica della proposta di variante (allegato 3).

CONSIDERATO

il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta

VALUTATO

- che gli effetti sull'ambiente della Variante proposta sono stati descritti e valutati all'interno del rapporto preliminare e che per gli stessi sono state individuate prescrizioni e misure riportate all'interno della scheda del servizio;
- che le indicazioni riportate nel parere rilasciato da ARPA Lombardia risultano applicabili nella successiva fase di progettazione.

alla luce di quanto emerso nel corso del procedimento di verifica e in ragione di quanto esposto

DECRETA

DI NON ASSOGGETTARE alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante puntuale al Piano dei Servizi del PGT relativa alla localizzazione di una media struttura commerciale di vendita al dettaglio (categoria max MSV2) funzionale alla realizzazione del "Campus sportivo di Beata Giuliana" allegando al presente decreto, quale parte integrante, i pareri richiamati in premessa;

DI ASSUMERE LE VALUTAZIONI E INDICAZIONI RIPORTATE NEL PARERE RILASCIATO DA A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Como e Varese (allegato 2) da considerarsi nelle fasi di approvazione del progetto/autorizzazione della struttura commerciale.

DISPONE

di rendere noto il presente provvedimento ai Soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati e al Pubblico interessato al procedimento così come identificati con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 12.03.2015

di provvedere, ai sensi del punto 5.5 dell'allegato 1U alla D.G.R. n. IX/3836, **alla pubblicazione** del presente Decreto all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale comunale (www.comune.bustoarsizio.va.it - sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione Governo del Territorio) e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia.

L'Autorità Competente per la VAS

Dirigente del Settore
“AMBIENTE, TUTELA DEL TERRITORIO
E QUALITÀ DELLA VITA”
Arch. Roberto Brugnoli

Il presente documento è stato sottoscritto in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.